



Azfinance and Consulting LLC
Baku city, Khatai District, Nobel avenue 15,
Azure Business Center,
24th floor, 5th office
Tax ID: 1503612681, License: AT/223
Tel.: +994 50 236 75 85; +994 12 488 66 30
E-mail: elnurk@azfc.az



Azfinance and Consulting MMC
Baku şəhəri, Xətai rayonu, Nobel prospekti 15,
Azure Biznes Mərkəzi,
24-cü mərtəbə, 5 saylı ofis
VÖEN:1503612681, İcazə: AT/223
Tel.: +994 50 236 75 85; +994 12 488 66 30
E-mail: elnurk@azfc.az

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

“Via Nova Group” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin rəhbərliyinə:

Rəy

Biz “Via Nova Group” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin və onun törəmə müəssisəsinin (birlikdə “Qrup”) 31 dekabr 2025-ci il tarixinə konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, həmin tarixdə başa çatan il üzrə konsolidə edilmiş məcmu gəlirlər haqqında hesabatdan, konsolidə edilmiş kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan, konsolidə edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan və mühüm uçot siyasətlərinin xülasəsi daxil olmaqla konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına dair qeydlərdən ibarət konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Bizim rəyimizə əsasən, əlavə olunmuş konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları, bütün əhəmiyyətli aspektlərdə, Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq Qrupun 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, həmin tarixdə başa çatan il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini düzgün və ədalətli şəkildə əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun olaraq aparmışıq. Bu standartlara uyğun olaraq bizim məsuliyyətlərimiz hesabatımızın “Maliyyə hesabatlarının auditi üzrə auditorun məsuliyyəti” bölməsində daha ətraflı təsvir edilmişdir.

Biz Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının Mühəsiblər üçün Etika Kodeksinin (IESBA Code) tələblərinə uyğun olaraq Qrupdan müstəqillik və digər etik öhdəliklərimizi həmin tələblərə uyğun yerinə yetirmişik.

Hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün kifayət və münasibdir.

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Qrupun idarə edilməsinə məsul şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə, həmçinin dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində

əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır. Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarını hazırlayarkən rəhbərlik Qrupun fasiləsiz fəaliyyət prinsipini qiymətləndirir, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyət prinsipi ilə bağlı məsələləri açıqlayır və rəhbərliyin Qrupu ləğv etmək və ya fəaliyyətini dayandırmaq niyyəti olmadığı halda fasiləsiz fəaliyyət prinsipindən istifadə edir.

İdarəetməyə məsul şəxslər Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Məqsədımız konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında bütövlükdə dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmaması barədə kafi əminlik əldə etmək və rəyimizi özündə əks etdirən auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik yüksək səviyyəli əminlikdir, lakin BAS-a uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri bütün hallarda aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrı-ayrılıqda və ya məcmu olaraq istifadəçilərin konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlara təsir göstərə biləcəyi halda əhəmiyyətli hesab olunur.

BAS-a uyğun audit çərçivəsində biz peşəkar mühakimə tətbiq edir və audit boyunca peşəkar skeptisizmi qoruyuruq. Bundan əlavə biz:

- konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif risklərini müəyyən edir və qiymətləndiririk;
- daxili nəzarət sistemini qiymətləndiririk, lakin onun effektivliyi barədə rəy bildirmək məqsədi daşmırıq;
- istifadə edilmiş uçot siyasətlərinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən aparılmış uçot qiymətləndirmələrinin məntiqiliyini qiymətləndiririk;
- fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin tətbiqinin uyğunluğunu qiymətləndiririk;

Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları üzrə rəy bildirmək məqsədilə Qrupa daxil olan müəssisələrin maliyyə məlumatları ilə bağlı kifayət və münasib audit sübutları əldə edirik. Biz Qrup auditinin planlaşdırılması, istiqamətləndirilməsi, nəzarəti və icrasına görə məsuliyyət daşıyıyıq və audit rəyinə görə tam məsuliyyəti öz üzərimizdə saxlarıq.

19 iyun 2026-cı il

**“Azfinance and Consulting” MMC-nin Direktoru,
Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatasının üzvü,**

Auditor:



Kazımov Elnur Şahin oğlu
Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası
tərəfindən 12.01.2026-cı il tarixində verilmiş
İCAZƏ № SA/457

“Via Nova Group” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Konsolidə Edilmiş Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat
31 Dekabr 2025-ci il tarixində bitmiş il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Aktivlər			
Uzunmüddətli aktivlər			
Qeyri-maddi aktivlər	5	69,895.76	76,651.79
Torpaq,tikili,avadanlıqlar	4	2,213,816.58	2,592,120.45
Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri		-	-
Sair uzunmüddətli aktivlər	-	-	-
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		2,283,712.34	2,668,772.24
Qısamüddətli aktivlər			
Ehtiyatlar	6	1,375,062.62	1,532,426.87
Debitor borcları	7	5,285,199.03	5,009,208.63
Pul vəsaitləri və onun ekvivalentləri	8	1,340,759.63	457,433.03
Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri		-	-
Sair qısamüddətli aktivlər	9	161,236.21	396,009.91
Cəmi qısamüddətli aktivlər		8,162,257.49	7,395,078.44
Cəmi aktivlər		10,445,969.83	10,063,850.68
Kapital və öhdəliklər			
Kapital			
Ödənilmiş nominal(nizamnamə) kapital	10	2,100.00	2,000.00
Kapital ehtiyatları		-	-
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	11	8,614,723.44	8,502,409.89
Cəmi kapital		8,616,823.44	8,504,409.89
Uzunmüddətli öhdəliklər			
Uzunmüddətli faiz xərcləri yaranan öhdəliklər		-	-
Uzunmüddətli kreditör borcları		-	-
Sair uzunmüddətli öhdəliklər		-	-
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər		-	-
Qısamüddətli öhdəliklər			
Qısamüddətli faiz xərcləri yaranan öhdəliklər		-	-
Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər		-	-
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	12	432,730.23	325,949.91
Qısamüddətli kreditör borcları	13	271,305.86	202,269.65
Sair qısamüddətli öhdəliklər	14	1,125,110.30	1,031,221.23
Cəmi qısamüddətli öhdəliklər		1,829,146.39	1,559,440.79
Cəmi öhdəliklər		1,829,146.39	1,559,440.79
Cəmi kapital və öhdəliklər		10,445,969.83	10,063,850.68

Auditor rəyi 3 və 4-cü səhifələrdə öz əksini tapmışdır.
 9-27-ci səhifələrdə olan qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.



Hətəmov Xətai
Direktor

Məmmədov Vüqar
Baş mühasib

“Via Nova Group” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Konsolidə Edilmiş Mənfəət və ya Zərər və Digər Məcmu Gəlir Haqqında Hesabat

31 Dekabr 2025-ci il tarixində bitmiş il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	2025	2024
Əsas əməliyyat gəlirləri	15	18,794,613.41	34,091,790.39
Satışın maya dəyəri üzrə xərclər	18	(1,438,415.00)	(2,290,626.76)
Ümumi mənfəət		17,356,198.41	31,801,163.63
Sair əməliyyat gəlirləri	16	61,865.11	187,266.52
Kommersiya xərcləri	19	(53,568.30)	(16,940.76)
İnzibati xərclər	20	(13,097,002.12)	(19,287,091.04)
Sair əməliyyat xərcləri	21	(68,718.92)	(206,207.24)
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)		4,198,774.18	12,478,191.11
Maliyyə mənfəəti (zərəri)	17	-	6,507.23
Vergiqoymadan əvvəl mənfəət		4,198,774.18	12,484,698.34
Bölüşdürülməmiş mənfəət hesabına xərclər	22	-	(111,598.17)
Mənfəət vergisi	23	(841,848.58)	(2,496,939.67)
Hesabat dövründə xalis mənfəət		3,356,925.60	9,876,160.50

Xərclərin xüsusiyyətləri üzrə təsnifat əsasında əməliyyat xərcləri haqqında məlumat

(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	2025	2024
Hazır məhsul və bitməmiş istehsal ehtiyatlarındakı artımlar (azalmalar)		-	-
Təşkilat tərəfindən yerinə yetirilmiş və kapitalaşdırılmış işlər		-	-
İstifadə edilmiş material ehtiyatları		-	-
İşçi heyəti üzrə xərclər	20	8,768,629.48	13,468,250.19
Amortizasiya xərcləri	20	724,032.76	817,806.84
Digər əməliyyat xərcləri	18-21	5,165,042.10	7,514,808.77
Cəmi əməliyyat xərcləri		14,657,704.34	21,800,865.80

Auditor rəyi 3 və 4-cü səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

9-27-ci səhifələrdə olan qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

Hətəmov Xətai
Direktor

Məmmədov Vüqar
Baş mühasib

“Via Nova Group” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Konsolidə Edilmiş Kapitalda Dəyişikliklər Haqqında Hesabat
31 dekabr 2025-ci il tarixdə bitmiş il üzrə

(Azərbaycan Manatı ilə)

	Nizamnamə Kapitalı	Kapital ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi xalis aktivlər kapital
01.01.2024-cü il tarixinə balans	2,000.00	-	9,261,926.39	9,263,926.39
Uçot siyasətində dəyişikliklərlə bağlı düzəlişlər	-	-	-	-
Düzəlişlərdən sonra 01.01.2024-cü il tarixinə balans	2,000.00	-	9,261,926.39	9,263,926.39
Aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi	-	-	-	-
Məzənnə fərqləri	-	-	-	-
İl ərzində xalis mənfəət	-	-	9,876,160.50	9,876,160.50
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)	-	-	(10,635,677.00)	(10,635,677.00)
31.12.2024-cü il tarixinə kapitalın istifadəsindən əvvəl balans	2,000.00	-	8,502,409.89	8,504,409.89
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr	-	-	-	-
Nizamnamə kapitalına qoyuluş	-	-	-	-
31.12.2024-cü il tarixinə balans	2,000.00	-	8,502,409.89	8,504,409.89
01.01.2025-ci il tarixinə balans	2,000.00	-	8,502,409.89	8,504,409.89
Uçot siyasətində dəyişikliklərlə bağlı düzəlişlər	-	-	-	-
Düzəlişlərdən sonra 01.01.2025-ci il tarixinə balans	2,000.00	-	8,502,409.89	8,504,409.89
Törəmə müəssisənin alınması nəticəsində yaranmış dəyişikliklər	100.00	-	74,116.95	74,216.95
Aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi	-	-	-	-
Məzənnə fərqləri	-	-	-	-
İl ərzində xalis mənfəət	-	-	3,356,925.60	3,356,925.60
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)	-	-	(3,318,729.00)	(3,318,729.00)
31.12.2025-ci il tarixinə kapitalın istifadəsindən əvvəl balans	2,100.00	-	8,614,723.44	8,616,823.44
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr	-	-	-	-
Nizamnamə kapitalına qoyuluş	-	-	-	-
31.12.2025-ci il tarixinə balans	2,100.00	-	8,614,723.44	8,616,823.44

Auditor rəyi 3 və 4-cü səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

9-27-ci səhifələrdə olan qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

Hətəmov Xətai
Direktor

Məmmədov Vüqar
Baş mühasib

“Via Nova Group” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Konsolidə Edilmiş Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti Haqqında Hesabat

31 dekabr 2025-ci il tarixdə başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan Manatı ilə)

	2025	2024
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Hesabat dövründə xalis mənfəət və ya zərər	3,356,925.60	9,987,758.67
<i>Aşağıdakı maddələr üzrə düzəlişlər:</i>		
amortizasiya xərcləri	724,032.76	817,806.84
faiz xərcləri (gəlirləri)	-	(6,507.23)
əsas vəsaitlərin satışından zərər (gəlirlər)	12,251.84	-
<i>Dövrüyyə kapitalındakı dəyişikliklərə qədər əməliyyat fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaitləri</i>	<i>4,093,210.20</i>	<i>10,799,058.28</i>
<i>Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər:</i>		
ehtiyatların azalması (artması)	157,364.25	(139,960.25)
əməliyyat debitor borclarının azalması (artması)	(275,990.40)	(241,746.99)
sair qısamüddətli aktivlərin azalması (artması)	234,773.70	(111,486.21)
vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklərin artması (azalması)	106,780.32	(749,577.98)
əməliyyat kreditör borclarının artması (azalması)	69,036.21	(132,860.44)
sair qısamüddətli öhdəliklərin artması (azalması)	93,889.07	257,276.01
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	4,479,063.35	(1,118,355.86)
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri		
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları	16,525.42	167,954.07
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricəmələri	(293,633.17)	(369,965.29)
digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin daxilolmaları;	-	210,000.00
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	(277,107.75)	7,988.78
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaricəmələri	(3,318,729.00)	(10,635,677.00)
səhmlərin və digər kapital alətlərin buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları	100.00	-
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	(3,318,629.00)	(10,635,677.00)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)	883,326.60	(946,985.80)
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği	457,433.03	1,404,418.83
il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)	883,326.60	(946,985.80)
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna olan qalığı	1,340,759.63	457,433.03

Auditor rəyi 3 və 4-cü səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

9-27-ci səhifələrdə olan qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

Hətəmov Xətai
Direktor



Məmmədov Vüqar
Baş mühasib